

Купить дачу, дом, коттедж за 1 700 000 рублей на Дорожная улица

Тамбовская область, Дорожная улица

1 700 000 Р

32 692Р за м²



52.00 м²

Общая

Продается дача в Липунцах. СНТ Спецстроевец. Расположена в экологически чистом месте, в шаговой доступности хвойный лес, два озера, река. В 7 километрах от центра города. До дачи новая идеально асфальтированная дорога, 10 минут езды на автомобиле от Рассказовского шоссе или 20 минут на велосипеде. От паромы в Донском 15 мин пешком или 10 минут на велосипеде. - Большой участок 8 соток - Завозился чернозем, почва плодородная дает хороший урожай. - Двухэтажный дом 52 м2, построен в 2019 году, сухой, теплый, с хорошей планировкой. - Свежий ремонт 2022 года! Утеплён и обшит металлическим сайдингом, внутри полностью евро вагонка с лаком. Пластиковые окна, металлическая входная дверь. - Есть собственная скважина с насосом. - На территории есть постройки - хоз.блок для инвентаря, душевая, туалет, беседка, теплица. - Много фруктовых деревьев и ягодных кустов. - Забор из профлиста, ворота и место под 3-4 автомобиля. - На территории отлично ловит связь и интернет. - Соседи только с 1 стороны. - Земля в собственности, 1 собственник. - Вся мебель, холодильник, итд остается. - В сторону дачи начали вести газ, в будущем цена сильно возрастет.

👁 14 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806708041](tel:+79806708041)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	8.0 сот		

