

Купить дачу, дом, коттедж за 6 300 000 рублей на Малоталинская улица

Тамбовская область, Новая Ляда, Малоталинская улица

6 300 000 Р

52 500Р за м²



120.00 м²

Общая

Продам дом, 120кв.м, 2 спальни, большая кухня - гостиная, светлый кабинет с панорамными окнами и балконом, отдельный санузел, тёплый тамбур, просторная прихожая. В доме два входа: основной и на задний двор. В теплом тамбуре расположен новый (2023г.), двухконтурный газовый котёл. Разводка отопления по всему дому. Установлены радиаторы повышенной теплоотдачи (Royal thermo). В ванной комнате установлена ванная и душевая кабина. Дом тёплый, утепление 100мм (минвата, пенополистирол). Снаружи дом окрашен резиновой термокраской. При продаже в доме остаётся мебель и частично техника. Участок 30 соток, правильной прямоугольной формы, по фасаду 25м., чистый ухоженный вишневый и сливовый сад. В задней части участка большой хоз.блок из газобетона (6*8м.). Заезд на участок возможен с двух сторон. По задней части участка прекрасный вид на лес, с грибами и ягодами. Подъезд к участку асфальт, зимой чистится. Есть вся необходимая инфраструктура (школа, детский сад, поликлиника, супермаркеты: магнит, пятёрочка, пункты выдачи: ozon, wildberries, 3 аптеки, автосервис, шиномонтаж и т.д.) Дом подключен к интернету (ланта), кабельное телевидение. К хоз.блоку подведено электричество. Дом полностью готов к круглогодичному проживанию. 1 взрослый собственник, прописанных нет.

👁 5 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806710263](tel:+79806710263)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	30.0 сот		



