

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на улица Замостье, 21

Тамбовская область, улица Замостье, 21

10 000 000 Р

50 251Р за м²



199.00 м²

Общая

Новый дом в Тамбовской области, Мичуринский район, с. Новое Хмелевое (самый экологически чистый регион России начиная с 2011 года). До реки Польной Воронеж - 200 метров (есть место для купания), на окраине деревни, в тихом живописном месте. В селе есть школа, детский сад, храм, магазины. До города Мичуринска - 8 минут на машине, ходят регулярные рейсовые автобусы. Дом сдан в эксплуатацию в 2020 году. Фактически внутренняя отделка закончена весной 2024 года. Стены пеноблоки, обложены кирпичом. Фундамент ленточный. Магистральный газ, видеонаблюдение, электричество 15 кВт, 380 (3 фазы), водоснабжение - скважина, канализация - два колодца с переливом. Теплые полы на всем первом этаже, плюс на обоих этажах современные радиаторы. Котельная с одноконтурным газовым котлом BAXI (тепловая мощность 31 кВт), водонагреватель косвенного нагрева BAXI 160 л. Из котельной лестница в подвал (20 м.). Покрытие пола - кварц-винил (не боится влаги, теплый, износостойкий). На первом этаже просторная прихожая, котельная, туалет, ванная комната (душевая, унитаз, стиральная машина, мебель), две изолированные спальни по 10.5 метров, один изолированный небольшой рабочий кабинет (возможно переоборудовать в гардеробную), гостиная-кухня 50 метров, выход на открытую веранду из гостиной (веранда 16 м., при желании ...

👁 1 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79154816976](tel:+79154816976)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	16.2 сот



