

Купить дачу, дом, коттедж за 2 200 000 рублей

Тамбовская область

2 200 000 Р

25 287Р за м²

87.00 м²

Общая



Продаётся дачный дом в живописном месте где можно отдохнуть от городской суеты не только летом, а на протяжении всего года. Река, лес, озера(2) находится в шаговой доступности. В доме своя скважина, печь, уютная веранда. На участке одна взрослая яблоня и молодые деревья(груша, яблоня, черешня, смородина). Дом требует окончания ремонта: откосы, на двери и окна на первом этаже(кроме спальни), на втором этаже половина помещения крыши утеплена и зашита, а меньшая часть требует утепления. ОСБ имеется и останется новым владельцам, потребуется только докупить утеплитель. Свет круглогодичный! Паром находится в 5 минутах ходьбы. Мебель, холодильник, душевая кабина, мойка и строительные материалы остаются. В ванной тёплый Пол. Имеется мангальная зона. Участок не затопливается, не смотря на то, что река рядом. Собственник один. Участок и дом стоит на кадастровом учёте. Не большой торг.

👁 10 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806705970](tel:+79806705970)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	6.7 сот

