

Купить землю, земельный участок за 75 000 рублей на ул И.Волчкова, 30/2

Тамбовская область, Пичаево, ул И.Волчкова, 30/2

75 000 Р

4 604Р за сот.



16.29 сот.

Общая

Продам право аренды земельного участка. Участок находится в аренде на 20 лет с ежегодной арендной ставкой всего 15 100 рублей (1 250 руб/месяц). После постройки дома вы сможете выкупить участок в собственности по специальной выкупной цене - всего за 7 552 рубля (за 3% от кадастровой стоимости). Технические параметры участка: - Адрес: Тамбовская обл, с. Пичаево, ул. Новоселов, земельный участок 10а - Кадастровый номер 68:14:1001009:166 - Площадь 1629 кв.м - Категория земель - земли населенных пунктов - Вид разрешенного использования - ИЖС - Срок аренды 20 лет Вся инфраструктура для комфортного проживания: с. Пичаево- достаточно крупный населенный пункт, в котором есть социальные объекты, МФЦ, магазины, рынок, парки отдыха и спортивные площадки, Дом культуры, стадион, кафе, заправки. Для детей - детсад, хорошая образовательная школа, Детская школа искусств. Проходят гастрономические фестивали. Место отлично подходит для семейной жизни. Находится на территории села в спокойном месте, рядом Типецкий пруд (отдых, рыбалка, красивые закаты). Участок свободен от застроек, есть подъездные пути. Подключение к водоснабжению и электричеству. Данный земельный участок я оформляла от Администрации и это гарантирует его юридическую чистоту. Переуступка оформляется напрямую между сторонами ...

👁 1 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158612163](tel:+79158612163)

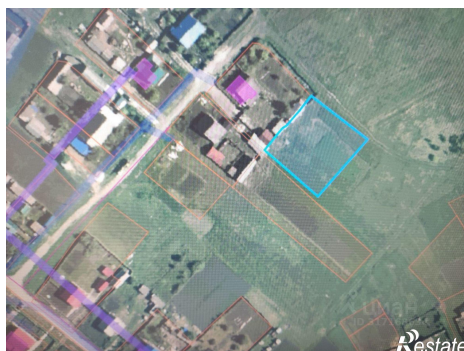
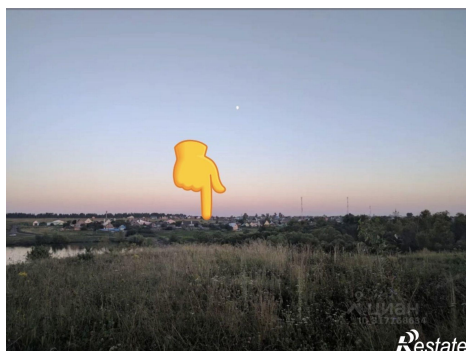
Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



Вид объекта	Земельный участок
Средств массовой информации	Земельный участок
Вид земельного участка	Земельный участок
Дата публикации	20.09.2024
Наименование объекта	60:14/003/009/005
Кадастровый номер	60:14/003/009
Адрес	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, с/пос. Печаво, ул. Волчкова, д. 30-2-141550969
Площадь участка	1 429 кв. м
Площадь застроенной территории	-
Площадь	-
Сторона	Участок
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения объектов складского назначения
Вид собственности	-
Кадастровая стоимость	251 729,37 руб.
Оценочная стоимость	154,53 руб./кв. м