

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Астраханская улица, 188

Тамбовская область, Астраханская улица, 188

5 900 000 Р

143 902Р за м²



41.00 м²

Общая

27.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира на 1 этаже — отличный вариант под коммерческое помещение Адрес: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.188 (Южная часть города) Просторная 2-комнатная квартира на первом этаже, идеально подходящая как для комфортного проживания, так и для размещения коммерческой точки. Соседняя квартира уже используется под коммерцию (салон красоты), что подтверждает успешность такого решения. Вход и подход оформлены плиточной дорожкой. Преимущества локации: Район с активным пешеходным и автомобильным трафиком В шаговой доступности — остановка общественного транспорта В непосредственной близости расположен двухэтажный торговый объект с магазином Пятёрочка и ателье Почти напротив — торговый центр МЖК Отличный потенциал для перевода в нежилой фонд идеально подойдёт под офис, салон, пункт выдачи, студию услуг или магазин. Удобный подъезд и хорошая видимость с улицы гарантируют постоянный поток потенциальных клиентов. Высокая проходимость и развитая инфраструктура района обеспечат стабильность в работе выбранного бизнеса. О квартире: Все три окна квартиры выходят на оживлённую дорогу, что обеспечивает отличную витрину и рекламную зону Комнаты изолированные, примерно одинакового размера Раздельный санузел Квартира расположена в середине дома, что обеспечивает комфортный микроклимат ...

👁 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156706350](tel:+79156706350)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



