

Купить квартиру за 2 350 000 рублей на ул Ленинградская, 5а

Тамбовская область, Рассказовский район, поселок при станции Рассказово, ул Ленинградская, 5а

2 350 000 Р

55 952Р за м²



42.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

ПРОДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПЛОЩАДЬЮ 42,3 м² В ЦЕНТРЕ ГОРОДА РАССКАЗОВО, РАСПОЛОЖЕННАЯ НА 1 ЭТАЖЕ 4-ЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ДОМА. Квартира отличается удобной планировкой: изолированные комнаты, просторная кухня, совмещенный санузел с качественной плиточной отделкой и практичная гардеробная для хранения вещей. Высота потолков — 2,5 м, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Состояние жилья — хорошее, подойдет как для комфортного заселения, так и для дальнейшего ремонта по индивидуальному вкусу. Расположение — ключевое преимущество объекта. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе, отделения банков, детский сад и школа, что делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми или тех, кто ценит время. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быструю связь с другими районами города. Первый этаж особенно удобен для пожилых людей, семей с маленькими детьми или тех, кто предпочитает не зависеть от лифта. Дом содержится в хорошем состоянии, придомовая территория ухожена, есть парковочные места. Возможен быстрый выход на сделку — цена указана в договоре и соответствует рыночной стоимости. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций: высокий спрос на жилье в центре города гарантирует ликвидность ...

👁 3 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Малышкина Наталия Николаевна](#)

Телефон: [+79615545482](tel:+79615545482)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	5.00 кв. м

