

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Липецкое шоссе, 45а

Тамбовская область, Липецкое шоссе, 45а

6 500 000 Р

74 713Р за м²



87.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира 87 м² с 4 лоджиями (20 м²!) на 4 этаже кирпичного дома. Возможность перепланировки! Представляем к продаже очень светлую и уютную трехкомнатную квартиру площадью 87 квадратных метров, расположенную на 4 этаже ухоженного 6-этажного кирпичного дома. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. *Главная особенность и огромный потенциал: 4 ЛОДЖИИ общей площадью 20 м²! * Уникальная возможность расширить жилое пространство! *Перегородки лоджий можно убрать (после согласования)*, присоединив значительную площадь к смежным комнатам. Это позволит создать невероятно просторные светлые комнаты с зонами отдыха, кабинетами или зимними садами. Представьте гостиную или спальню, плавно перетекающую на утепленную лоджию! *Состояние и планировка:* * Квартира находится в хорошем состоянии: стены качественно оштукатурены под маяк, что создает идеально ровные поверхности и готовый базис под любую чистовую отделку (поклейку обоев, покраску) по вашему вкусу. * Просторная кухня площадью 11.1 м² – отличное пространство для приготовления пищи и семейных обедов. Здесь легко разместится полноценный обеденный стол. *Коммуникации и удобства:* * Индивидуальное отопление. Это ключевое преимущество! Вы сами контролируете начало и окончание отопительного ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Можарова Алла Анатольевна](#)

Телефон: [+79050474014](tel:+79050474014)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	6	Площадь кухни	11.00 кв. м

