

Купить квартиру за 1 650 000 рублей на ул Коммунистическая, 82

Тамбовская область, ул Коммунистическая, 82

1 650 000 Р

45 833Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Это очень информативное и честное описание квартиры. Давайте разберем его ключевые моменты: Что предлагается: Однокомнатная квартира площадью 36,2 м<sup>2</sup> на 2-м этаже в старинном купеческом доме в самом центре города. Состояние квартиры: • Требуется полного ремонта. Это самый главный пункт, который сразу задает тон предложению. • Нет санузла, но есть \*возможность\* его установить. Это критически важный нюанс, требующий значительных дополнительных вложений и работ по подведению коммуникаций. • Уже сделаны некоторые начальные работы: новая электропроводка с щитком и счетчиком, потолок очищен и подготовлен (оббит, чтобы не сыпался). Это небольшой, но плюс, облегчающий старт ремонта. Состояние дома: • Крыша полностью поменяна. Это большой плюс для старого дома, так как ремонт крыши - одна из самых дорогих и проблемных статей расходов. Преимущества объекта: 1. Расположение: Центр города - это всегда высокая востребованность и удобство. 2. Потенциал: Возможность сделать ремонт полностью под себя, создать уникальное пространство в историческом здании. 3. Состояние дома: Замененная крыша снижает риски, связанные с верхним этажом в старом фонде. 4. Начальные работы: Новая проводка и подготовленный потолок экономят немного времени и сил на старте ремонта. Оказываем помощь в одобрении ...

👁 0 с 08.06.2025, обновлен 08.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158817011](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	5.00 кв. м		



