

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на улица Серафимовича, 3

Тамбовская область, улица Серафимовича, 3

3 700 000 Р

55 224Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Трёхкомнатная квартира на 5 этаже 5-этажного дома в районе железнодорожного вокзала «Мичуринск-Воронежский» — это практичное жильё с продуманной планировкой и выгодным расположением. Отсутствие соседей сверху обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и спокойную атмосферу. Квартира имеет отдельный санузел, просторные комнаты (12, 15 и 18 м<sup>2</sup>) и лоджию 5 м<sup>2</sup>, что позволяет гибко зонировать пространство под разные потребности — от семейного проживания до работы на дому. В прихожей встроены шкафы-купе, экономящие место. Коммуникации (газ, вода, электричество) работают без перебоев. Состояние квартиры требует косметического ремонта, что даёт возможность адаптировать интерьер под индивидуальные предпочтения. Крыша дома была отремонтирована в 2022 году, что повышает надёжность объекта. Расположение квартиры обеспечивает отличную транспортную доступность: в 5 минутах ходьбы — железнодорожный вокзал, в шаговой доступности — автобусные остановки с маршрутами в разные районы города. Инфраструктура микрорайона включает детский сад, ледовую арену, аптеки и магазины повседневного спроса. Для автомобилистов рядом есть парковочные места. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — её можно сдавать в аренду с учётом близости к транспортным узлам. По запросу возможна ...

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: [Хвостов Илья Олегович](#)

Телефон: [+79050475610](tel:+79050475610)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

