

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 34 000 000 рублей на Пятницкая улица

Тамбовская область, Пятницкая улица

34 000 000 Р

43 147Р за м²

788.00 м²

Общая



Продается отдельно стоящее здание 788 м2 с земельным участком 18 соток Готовый арендный бизнес в центре Тамбова Описание объекта: — Тип объекта: Торговая площадь — Площадь торгового помещения: 788 м² — Площадь земельного участка: 18 соток — Расположение: Первая линия, центр города Тамбова — Арендатор: Федеральная сеть магазинов низких цен — Договор аренды: Долгосрочный — Ежемесячный доход: 350 000 рублей Основные характеристики: — Собственность: Торговая площадь и земельный участок находятся в полной собственности продавца. — Налоги: — Налог на здание: 11 000 рублей в год — Налог на земельный участок: 27 000 рублей в год — Состояние здания: — Современные без пылевые полы, легко поддерживать чистоту — Центральное водоснабжение и водоотведение обеспечивают стабильное функционирование — Электроснабжение мощностью 70 кВт подходит для большинства коммерческих нужд — Система пожарной безопасности с речевыми извещателями гарантирует безопасность — Асфальтированная территория включает парковку для клиентов и зону погрузки Преимущества объекта: — Стабильный доход: Долгосрочный договор с надежным арендатором обеспечивает постоянный приток средств. — Низкие налоги: Налоговая нагрузка на объект минимальна, что увеличивает чистую прибыль. — Отличное расположение: Центр города и первая линия ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [CENTURY 21](#) Адрес

Телефон: [+79894387250](#)

Характеристики

Наличие отопления да



