Сдать торговое помещение за 70 000 рублей на Рассказовское шоссе

Тамбовская область, Рассказовское шоссе

70 000 Р в месяц

700Р за м^2 в месяц

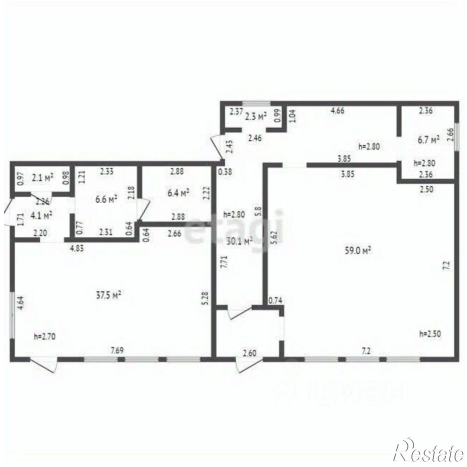
100.00 м^2	100.00 м^2	1 из 1
Общая	Жилая	Этаж

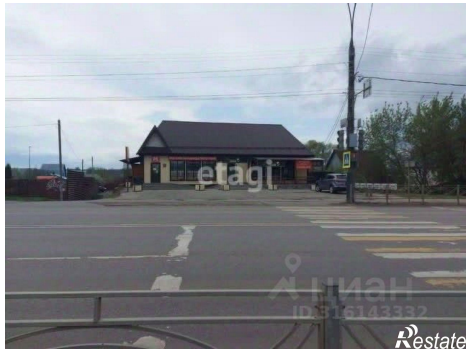
Сдается в аренду часть магазина. Предлагаем вашему вниманию отличное предложение для бизнеса отдельно стоящее здание, расположенное в оживленном районе, всего в нескольких минутах от пляжей. Это идеальное место для открытия магазина, кафе, ресторана или любого другого бизнеса, учитывающего высокую проходимость посетителей. - **Удобное расположение:** на оживленной трассе с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. - **Близость к пляжу:** идеально подходит для сезонного бизнеса. - **Предыдущее использование:** здание ранее использовалось под магазин пива, что подтверждает его потенциал для торговли. - **Просторные площади:** позволяет организовать комфортное пространство для клиентов. -**Наличие автостоянки перед магазином облегчает доступ клиентов и погрузочно-разгрузочных работ, а также увеличивает привлекательность для торговли. Здание оборудовано газом и электричеством, что обеспечивает возможность подключения необходимого оборудования и инфраструктуры для различных бизнес-потребностей. Наличие торговых (офисных) площадей на мансардном этаже здания. Стоимость отделки мансардного этажа составит 350-400 тысяч рублей с возможностью установления отдельного входа. Здание расположено на первой линии федеральной трассы Тамбов-Пенза с огромным круглогодичным автомобильным ...

0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	100.00 кв. м		





Магазин

Магазин

Магазин винзавода Millstream
ГАРАЖ