

Купить помещение свободного назначения за 13 300 000 рублей на Рассказовское шоссе

Тамбовская область, Рассказовское шоссе

13 300 000 Р

53 200Р за м²



250.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Удачная инвестиция: двухуровневое коммерческое пространство на федеральной трассе! Общая площадь 250 квадратных метров. Представляем потенциально высокодоходное коммерческое пространство идеально подходящее под продолжение успешной торговой деятельности или для запуска нового проекта. В настоящий момент объект сдан в аренду надежным арендаторам под популярный винный магазин и точку продажи пива, что гарантирует новым собственникам стабильный ежемесячный доход. Наличие автостоянки перед магазином облегчает доступ клиентов и погрузочно-разгрузочных работ, а также увеличивает привлекательность для торговли. С постоянно переменным ассортиментом вина и пива, а также дополнительными площадями для развития бизнеса, этот объект предлагает неограниченные возможности для роста и развития бизнеса. Здание оборудовано газом и электричеством, что обеспечивает возможность подключения необходимого оборудования и инфраструктуры для различных бизнес-потребностей. Наличие торговых (офисных) площадей на мансардном этаже здания. Стоимость отделки мансардного этажа составит 350-400 тысяч рублей с возможностью установления отдельного входа. Здание расположено на первой линии федеральной трассы Тамбов-Пенза с огромным круглогодичным автомобильным и пешим трафиком. Данный объект представляет собой ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106508135](tel:+79106508135)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

