

Купить помещение свободного назначения за 81 075 000 рублей на Авиационная улица, 8

Тамбовская область, Авиационная улица, 8

81 075 000 Р

115 000Р за м²



705.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продажа нежилого здания (магазина) с арендатором. Предложение включает в себя приобретение здания магазина и земельного участка под ним(с организованными парковочными местами). Преимущества: - стоимость коммерческого объекта по цене стоимости квартиры за м2 (115 000 р/м2), - нулевой процент износа здания и внутренних коммуникаций, введено в эксплуатацию в 2024 г., вложений не требует! - прилегающая территория полностью благоустроена, - на ЗУ можно установить дополнительные объекты не капитального строительства (павильоны), что повысит доходность объекта, - интенсивный автомобильный трафик, - удобная схема подъезда и выезда, - пешее расстояние до остановки общественного транспорта - 50 м. Технические характеристики: - площадь здания 705,8 м2 - собственность, - площадь участка 1822 м2 - собственность, - площадь участка 2897 м2 - сервитут благоустройства территории, - здание полностью обеспечено коммунальными ресурсами: водоснабжение (ХВС), водоотведение, электрическая энергия, индивидуальное газовое отопление. Вся дополнительная информация по телефону. Звоните!

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156606257](tel:+79156606257)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

