

Купить помещение свободного назначения за 36 000 300 рублей на Тамбов г., Магистральная ул., д.86

Тамбовская область, Тамбов г., Магистральная ул., д.86

36 000 300 ₽

51 429 ₽ за м<sup>2</sup>



700.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 3

Этаж



Предлагаем коммерческую недвижимость! Здание в динамично развивающейся части нашего города. Два полноценных этажа и мансардный этаж. Площадь каждого этажа 235м<sup>2</sup>. Земельный участок площадью 8 соток. Стоянка и подъезд к зданию заасфальтированы. Межэтажные перекрытия жб плиты, стены кирпич и вентилируемый фасад. Вода, газ, свет, канализация, интернет. Оборудован грузовой лифт. Установлено видеонаблюдение. Высота потолков 3.45 м. В здании свободная планировка. У Вас есть возможность сделать всё так, как Вам необходимо! Планировалось использоваться как торговый центр, фитнес зал, офисный центр с абсолютной транспортной доступностью. Готовы к конструктивному диалогу. 36 000 000 рублей. Возможно рассмотрение вопроса увеличения площади земельного участка. Арт. 63939683

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806709436](tel:+79806709436)

## Характеристики

Этажей всего 3 Этаж 3



